

Số: 304 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 07 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN VÀ QUYỀN CHUỘC LẠI TÀI SẢN (LẦN 5)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 43/2020/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 37-04/2022/HĐDV/THA-ĐN ngày 07 tháng 04 năm 2022 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 37-04/2022/TBĐGTS-MĐ ngày 07 tháng 04 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Tấu, bà Phạm Thị Chín.

Địa chỉ thường trú: Tổ 11, khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Người được thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền.

Địa chỉ: Tổ 8, khu phố Tân Mai 2, phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi liên quan:

Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

Địa chỉ: 150A, Nguyễn Ái Quốc, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.



Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp Miền Đông, địa chỉ trụ sở: 0.65(tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tấu và bà Phạm Thị Chín để thi hành án, tài sản là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 803m², trong đó: 100m² đất ở, 703m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 64 tờ bản đồ số 28 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 865327 ngày 24/02/2011 cho bà Phạm Thị Chín đứng tên sử dụng và tài sản gắn liền trên đất.

1. Giá khởi điểm: 3.499.697.565 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi bảy ngàn, năm trăm sáu mươi lăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

2. Khoản tiền đặt trước: 699.940.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/04/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/04/2022 tại nơi có tài sản.

6. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá:**

Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/04/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/04/2022 tại 0.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0976.903.886.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

*** Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước, thời gian thu phiếu trả giá:

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 19/04/2022, 20/04/2022 và 21/04/2022, trừ trường



hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

* **Thời gian nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 19/4/2022, 20/04/2022 và 21/04/2022, người tham gia đấu giá mang Giấy nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá đã được phát đến Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông để được hướng dẫn nộp phiếu theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức mở thùng phiếu công bố kết quả trúng đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/04/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: 0.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Tấu, bà Phạm Thị Chín có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Văn Tấu, bà Phạm Thị Chín có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSNDTP Biên Hoà (để kiểm sát);
- Đương sự (để biết);
- Người có QLNVLQ (để biết);
- Lưu VT; HS.



Cao Minh Hoài